

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

Naam: **AGB Sport en Ontspanning Hove**

Rechtsvorm: **Autonoom gemeentebedrijf**

Adres: **Geelhandlaan**

Nr.: **1**

Bus:

Postnummer: **2540** Gemeente: **Hove**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

**0834.868.508**

Datum **18/09/2025** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in

**EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van

**23/06/2026**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2025**

tot

**31/12/2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**01/01/2024**

tot

**31/12/2024**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **15**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Lecoutre - Troucheau Tamara**

-

Lintsesteenweg 319

2540 Hove

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Moyersoen Buddy**

Kapelstraat 95

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-03-2016 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Roscam Jiri**

Lintsesteenweg 378

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 26-04-2022 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**De Cleene Lenn**

J. Frans Gellyncklaan 8

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-03-2019

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**Verbeeck Kathleen**

J. Coveliersstraat 63

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-03-2019 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Nelen Pauwels Els**

Wouwstraat 106

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Dewaegemaeker Peter**

Emiel Van Hemeldonckstraat 10

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 30-03-2021 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Hesbeens Peter**

Boechoutsesteenweg 164-10

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 24-10-2023 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Bruyndonck Timothy**

E. Van Hemeldonckstraat 18-8

2540 Hove (Antwerpen)

BELGIË

Einddatum van het mandaat: 25-02-2025 Bestuurder

**Van den Bergh David**

-

Jos Coveliersstraat 63  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Lemmens Sofie**

-

Regenbeemd 2  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Vuylsteke de Laps Luc**

-

Bloemenplein 8  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Vandendriessche Diederik**

-

Diepestraat 17  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Peeters Jos**

-

Beekhoekstraat 48  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**D'Haene Veerle**

-

Beekhoekstraat 30  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Misselyn Marie**

-

Jan Frans Gellyncklaan 124  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Kouraichi Tyson**

-

Mechelsesteenweg 7  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Van Hecke Katrien**

-

Koekoekslaan 5  
2540 Hove  
BELGIË

Begindatum van het mandaat: 25-02-2025

Bestuurder

**Chatterjee Nitish**

-

De Ster 44  
2540 Hove

BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025 <b>Huybrechts Katty</b> - Merellaan 19 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Bestuurder
<b>Lens Thierry</b> - Mortselsesteenweg 71 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Bestuurder
<b>Muylle Anke</b> - Veldkantvoetweg 118 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Voorzitter van de Raad van Bestuur
<b>Van Couwenberghe Bart</b> - Boechoutsesteenweg 140/0009 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Bestuurder
<b>Maes Sandra</b> - Bollebeke 16 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Bestuurder
<b>Serrien Michael</b> - Lintsesteenweg 29/0001 2540 Hove BELGIË Begindatum van het mandaat: 25-02-2025	Bestuurder
<b>Rydl Christel</b> Jozef Mattheessensstraat 56 2540 Hove (Antwerpen) BELGIË Begindatum van het mandaat: 18-03-2019 Einddatum van het mandaat: 25-02-2025	Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur
<b>Lambrecht Gerda</b> Boechoutselei 54 2540 Hove (Antwerpen) BELGIË Begindatum van het mandaat: 18-03-2019	Bestuurder

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>6.140.885,96</b>	<b>5.443.838,42</b>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	5.580,82	8.580,82
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	6.134.055,14	5.434.007,60
Terreinen en gebouwen		22	6.107.421,59	5.304.046,81
Installaties, machines en uitrusting		23	26.633,55	40.593,97
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0,00	89.366,82
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.250,00	1.250,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>775.741,45</b>	<b>660.393,94</b>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	669.980,17	517.250,45
Handelsvorderingen		40	87.320,02	36.378,53
Overige vorderingen		41	582.660,15	480.871,92
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	105.761,28	143.143,49
Overlopende rekeningen		490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>6.916.627,41</b>	<b>6.104.232,36</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>4.153.432,01</u></b>	<b><u>3.801.859,63</u></b>
Beschikbaar		10/11	<b>3.638.448,00</b>	<b>3.638.448,00</b>
Onbeschikbaar		110		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		111	3.638.448,00	3.638.448,00
<b>Reserves</b>		12		
Onbeschikbare reserves		13	<b>293.191,38</b>	<b>20.271,28</b>
Statutair onbeschikbare reserves		130/1		
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133	293.191,38	20.271,28
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>		14	<b>0,00</b>	<b>143.140,35</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>221.792,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

Nr.	0834.868.508	VKT-inb 3.2			
		<b>Toel.</b>	<b>Codes</b>	<b>Boekjaar</b>	<b>Vorig boekjaar</b>
<b>SCHULDEN</b>					
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>					
		6.3	17/49	<b><u>2.763.195,40</u></b>	<b><u>2.302.372,73</u></b>
			17	<b>2.356.046,22</b>	<b>1.923.243,67</b>
			170/4	2.356.046,22	1.923.243,67
			172/3	1.144.498,00	1.316.012,66
			174/0	1.211.548,22	607.231,01
			175		
			176		
			178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>					
		6.3	42/48	<b>407.149,18</b>	<b>379.129,06</b>
			42	283.444,14	271.766,62
			43		
			430/8		
			439		
			44	85.317,54	91.436,99
			440/4	85.317,54	91.436,99
			441		
			46		
			45	17.065,83	9.177,47
			450/3	17.065,83	9.177,47
			454/9		
			47/48	21.321,67	6.747,98
			492/3		
<b>Overlopende rekeningen</b>					
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>					
			10/49	<b>6.916.627,41</b>	<b>6.104.232,36</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	423.850,17	343.758,79
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	239.945,50	241.295,50
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	11.320,36	12.748,64
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>172.584,31</b>	<b>89.714,65</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>				
Recurrente financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>28.384,59</b>	<b>31.648,58</b>
Recurrente financiële kosten		65	28.384,59	31.648,58
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>144.199,72</b>	<b>58.066,07</b>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>144.199,72</b>	<b>58.066,07</b>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>144.199,72</b>	<b>58.066,07</b>

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>287.340,07</b>	<b>151.850,27</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	144.199,72	58.066,07
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	143.140,35	93.784,20
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>272.920,10</b>	<b>2.903,31</b>
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920	0,00	2.903,31
aan de overige reserves	6921	272.920,10	0,00
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)(-)</b>	(14)	<b>0,00</b>	<b>143.140,35</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7	<b>14.419,97</b>	<b>5.806,61</b>
Vergoeding van de inbreng	694	14.419,97	5.806,61
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxxx	<b>24.660,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>24.660,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxxx	<b>16.079,18</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079	3.000,00	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>19.079,18</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)	<b><u>5.580,82</u></b>	

Nr.	0834.868.508	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

  

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxx	<b>7.948.223,38</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	936.993,04	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>8.885.216,42</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259	<b>0,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxx	<b>2.514.215,78</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	236.945,50	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>2.751.161,28</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>6.134.055,14</u></b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxx	<b>1.250,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>1.250,00</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455	<b>0,00</b>	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525	<b>0,00</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxx	<b>0,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555	<b>0,00</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<b>1.250,00</b>	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	283.444,14
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.107.443,53
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.248.602,69
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	1.316.012,66
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	1.316.012,66
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	<b>1.316.012,66</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>	9062	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
<b>Pand op het handelsfonds</b>		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
<b>Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
<b>Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa</b>		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
<b>Voorrecht van de verkoper</b>		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar
----------

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

--

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Concessieovereenkomst cafetaria met Hove Zuid BV

Opstalrecht gegeven aan Hove Sport

Boekjaar
0,00
0,00

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

	Codes	Boekjaar
<b>VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
<b>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN</b>		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Boekjaar

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Boekjaar

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

## WAARDERINGSREGELS

### ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Hove.

Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Hove haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd

wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Hove

o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:

- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Hove;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:

- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingsregels, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:

- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

### BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa

Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.

- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 - 33,33 % lineair
- Software: 20 - 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa

Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen

Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.

- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66-20% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoor materiaal: nieuw 20% lineair
- Kantoor machines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoor machines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoor machines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met "onbeperkte gebruiksduur"; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

Financiële vaste activa

Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding

verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt

nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervalddag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

#### Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

#### Vorderingen op langer dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervalddag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervalddag, dan is de waardevermindering facultatief.

#### Vorderingen korter dan één jaar

- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervalddag onzekerheid bestaat.

#### Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde

vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :

- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervalddag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervalddag.
- Waardevermindering van 75% op vorderingen ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervalddag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 5 jaar : 100 %

#### Overige vorderingen

- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervalddag.
- Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

#### Geldbeleggingen

- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

#### Liquide middelen

- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

#### Overlopende rekeningen activa en passiva

Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:

- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

Het going concern principe primeert.

De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos

zijn geworden, worden teruggenomen.

- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico's worden geraamd.

#### Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar

- Worden tegen nominale waarde geboekt.

- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:

- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico's en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op

balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.

**REMUNERATIEVERSLAG**

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, 51, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

## **Remuneratieverslag**

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2025:

<b>Naam Bestuurder</b>	<b>Vergoeding</b>	<b>Onkosten- vergoeding</b>	<b>Voordeel in natura</b>
Lambrecht Gerda	86,45 euro		
Pauwels Els	86,45 euro		

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.



Oosterveldlaan 246  
B-2610 Antwerpen (Wilrijk)  
Tel. 0032(3)440 41 26 • 0032(3)443 72 90  
Fax 0032(3)440 04 38  
[audit@clybouw.net](mailto:audit@clybouw.net)

## **AGB Sport en Ontspanning Hove Autonoom gemeentebedrijf**

**Verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening  
over het werkingsjaar 2025**



Gosterveldlaan 246  
B-2610 Antwerpen (Wilrijk)  
Tel. 0032(3)443 72 90 • 0032(3)440 41 26  
audit@clybouw.net  
<https://clybouw.net>

AGB Sport en Ontspanning Hove  
autonoom gemeentebedrijf  
Geelhandlaan 1  
2540 Hove

## **Verslag van de bedrijfsrevisor aan het bestuursorgaan van AGB Sport en Ontspanning Hove autonoom gemeentebedrijf op de contractuele controle van de financiële overzichten van de vzw van het boekjaar afgesloten op 31 december 2025**

Overeenkomstig onze opdracht zoals hierna omschreven en die werd bevestigd door de opdrachtbrief van 23 maart 2026, brengen wij u verslag uit over de controle van de financiële overzichten van het boekjaar afgesloten op 31 december 2025. Onze opdracht bestaat uit een contractuele controle van de financiële overzichten. De beoogde gebruiker is de algemene vergadering.

Wij hebben de controle uitgevoerd van de financiële overzichten van AGB Sport en Ontspanning Hove over het boekjaar afgesloten op 31 december 2025, opgesteld op grond van de in België van toepassing zijnde boekhoudkundige wetgeving, met een balanstotaal van 6.916.627,41 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 144.199,72 EUR.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van financiële overzichten die een getrouw beeld geven in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde boekhoudkundige wetgeving, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van financiële overzichten die geen afwijking van materieel belang bevatten.

Overeenkomstig onze opdrachtbrief, is het onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze financiële overzichten tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de norm met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen uitgevoerd. Deze norm vereist dat wij de controle plannen en uitvoeren teneinde ervoor te zorgen dat de financiële overzichten geen afwijkingen van materieel belang bevatten. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de contractuele

controle van de financiële overzichten in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid zoals voorzien door voormelde norm.

Onze controle omvat werkzaamheden zoals voorzien in de norm met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen ter verkrijging van controle-informatie over de in de financiële overzichten opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de professionele beoordeling door de bedrijfsrevisor, met inbegrip van een beperkte inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de financiële overzichten. We hebben controlewerkzaamheden opgezet die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van AGB Sport en Ontspanning Hove.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Naar ons oordeel, overeenkomstig de bepalingen van de norm met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen, geven de in bijlage gevoegde financiële overzichten een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vzw per 31 december 2025, alsook van diens resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde boekhoudkundige wetgeving.

Dit verslag is niet geschikt voor andere doeleinden en de verspreiding ervan is beperkt tot het beoogd gebruik zoals voorzien in de opdrachtbrief.

Antwerpen, datum elektronische handtekening

Clybouw Bedrijfsrevisoren BV  
Vertegenwoordigd door:

Arnaud Clybouw  
(Signature)  Digitaal ondertekend door  
Arnaud Clybouw (Signature)  
Datum: 2026.05.26 23:39:17  
+02'00'

Arnaud Clybouw  
Bestuurder