

GEBRUIKERSOVEREENKOMST TUSSEN AGB SPORT EN ONTSPANNING HOVE EN JAANIMO

Tussen:

het **Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Ontspanning** met zetel te Geelhandlaan 1, 2540 Hove vertegenwoordigd door Gerda Lambrecht, voorzitter raad van bestuur en Anke Dehuisser, algemeen directeur, hierna AGB genoemd

en

JAanimo met zetel Paul van Ostaijenlaan 6 te 2540 Hove vertegenwoordigd door Arne De Volder en Louise Moyersoen hierna de gebruiker genaamd;

Is overeengekomen wat volgt:

TITEL I Duur van overeenkomst

Art. 1. De overeenkomst wordt afgesloten vanaf 1 september 2023 voor een bepaalde duur tot en met 31 augustus 2024.

TITEL II Beschikbare infrastructuur

De beschikbaar gestelde **infrastructuur** omvat:

- Jeugdlokalen, onder het terras van het Sportpark Hove, met ingang aan de westzijde van het gebouw, gelegen te Paul Van Ostaijenlaan 2 te Hove. De lokalen zijn inclusief het gebruik van sanitair en 2 opbergruimtes.
- Meubilair zoals omschreven in het huishoudelijk reglement.
- De repetitieruimte gelegen te Paul Van Ostaijenlaan 6 te Hove onder het terras van de Sportpark Hove met ingang aan de oostzijde van het gebouw.

TITEL III Openingsuren en sluitingsdagen

Art. 2. De jeugdlokalen zijn beschikbaar voor activiteiten op volgende dagen en uren:

- elke zaterdag tijdens het schooljaar

Art. 3. De jeugdlokalen zijn niet beschikbaar op volgende dagen:

- tijdens de schoolvakanties (met uitzondering van de kerstvakantie en uitzonderlijk beschikbare momenten tijdens de andere vakantieperiodes – indien de ruimte niet gebruikt wordt door de speelpleinwerking).

TITEL IV Betaling

Art. 4 Facturatie

Het AGB Sport en ontspanning vraagt een vergoeding voor het gebruik van haar infrastructuur. Onderstaand vindt u het tarief. De facturen zijn betaalbaar via overschrijving binnen de 30 dagen na factuurdatum. Bij laattijdige betaling volgt een eerste herinnering. Bij een tweede herinnering wordt het bedrag verhoogd met 5% omwille van administratiekosten. Bij meermaals laattijdige betaling kan u de toegang tot de lokalen ontegd worden.

Art. 5 Tarieven

Het tarief voor gebruik van de ruimten zoals bedoeld in 2. Beschikbare infrastructuur en voor de duur van de overeenkomst bedraagt **€ 946 per jaar**.

TITEL V Gebruiksvoorwaarden

Art. 6. Het gebruik van de beschikbare infrastructuur zoals beschreven in 2. Beschikbare infrastructuur.

Het AGB Sport en ontspanning behoudt het algemeen toezicht over het beheer en uitbating van de lokalen. Buiten de in onderhavige overeenkomst reeds voorziene beschikkingen, kan zij na overleg met de gebruiker daartoe maatregelen nemen zonder het gebruik van de infrastructuur door de gebruiker in het gedrang te brengen.

Art. 7. De gebruiker mag geen andere bestemming geven aan de inrichting of aan de gereserveerde lokalen en mag de lokalen niet ter beschikking stellen van een derde gebruiker.

Art. 8. Het gebruik van materialen in het lokaal, van welke aard ook, vreemd aan de infrastructuur of werking ervan is enkel toegelaten na instemming van het AGB Sport en Ontspanning en geschiedt op eigen risico. Het zal dadelijk na de gereserveerde periode moeten verwijderd worden voor zover hieromtrent door het AGB Sport en Ontspanning geen andere beslissing getroffen wordt.

Art. 10. De gebruiker is persoonlijk verantwoordelijk tegenover derden. Hij is verplicht tot betaling van alle mogelijk verschuldigde taksen, belastingen, auteursrechten, enz.

Art. 11. Het AGB Sport en Ontspanning is gemachtigd de lokalen te sluiten en het gebruik ervan te verbieden om redenen van overmacht, herstellingswerken, veiligheid of elke andere verantwoorde reden.

Art. 12. In de tijdsduur is begrepen het opstellen en afbreken van de nodige toestellen door de gebruiker. De gebruiker heeft geen enkel recht op enige verlenging.

Art. 13. De gebruikers van de lokalen moeten de richtlijnen van de verantwoordelijke omtrent het gebruik van de infrastructuur en aanhorigheden strikt naleven.

TITEL VI Verantwoordelijkheid en zorgplicht

Art. 14. Het AGB Sport en Ontspanning en de verantwoordelijken van de lokalen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard, met inbegrip van verlies, beschadiging of diefstal van persoonlijke bezittingen, naar aanleiding van de toegestane activiteiten of het gebruik van de lokalen en de uitrustingen.

De gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en ongevallen.

Art. 15. De gebruiker maakt gebruik van de lokalen binnen de grenzen van de hem verleende toelating en op eigen risico. De gebruiker is verantwoordelijk voor iedere schade die door hem, zijn leden of zijn bezoekers aan de infrastructuur, de aanhorigheden en uitrusting wordt toegebracht.

Bij vernieling of beschadiging kan de verdere terbeschikkingstelling van de lokalen ontzegd worden met verbeurdverklaring van de gelden voor de verdere reservatie, onafgezien van de strafrechtelijke vervolging en burgerrechtelijke schadevergoedingseisen.

De toegebrachte schade moet aan de verantwoordelijke gemeld worden en de herstellings- en onderhoudskosten zullen op het eerste verzoek integraal moeten vereffend worden.

Indien bij het betreden van de lokalen vernielingen of beschadigingen worden vastgesteld, moeten zulks aan de verantwoordelijke melden. Bij gebrek hieraan kunnen zij zelf verantwoordelijk gesteld worden indien na hun vertrek dergelijke zaken vastgesteld worden.

Art. 16. De gebruiker zal alle sanitair, water, elektriciteitsleidingen en alle toebehoren en toestellen die ervan afhangen in goede bruikbare staat houden. De gebruiker mag geen veranderingen aan het goed brengen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het AGB Sport en Ontspanning. Dit verbod geldt ook voor het schilderen van muren, vloeren en houtwerk. De gebruiker wordt geacht de lokalen in goede en nette staat te onderhouden met extra aandacht voor het grondig kuisen (vegen, dweilen zonder overvloedig water) van alle gebruikte ruimtes, afkuisen

van het meubilair en reinigen van het sanitair. Kuismateriaal is te vinden in het kleine berghok in de gang tussen de lokalen.

Enkel om goederen te laden en lossen kunnen wagens het terrein betreden.

Art. 17. Het afval moet selectief (papier en karton, PMD, restafval) worden ingezameld. Aan het JOC staat een afvalcontainer voor papier en karton en een afvalcontainer voor restafval. Restafval kan in dichtgeknoopte zakken worden gedeponneerd in de afvalcontainer.

De huisvuilophaling wordt geregeld door IGEAN. De data van inzameling staan op de afvalkalender. De volgende fracties worden opgehaald: restafval, PMD, GFT, snoeiresten en papier en karton. Glas breng je naar de glasbol of het recyclagepark.

In tweevoud opgemaakt te Hove op **woensdag 6 september 2023.**

Namens AGB Sport en Ontspanning

Gerda Lambrecht, voorzitter

Anke Dehuysser, algemeen directeur

(naam + handtekening)

(naam + handtekening)

Namens JAanimio

Arne De Volder

Louise Moyersoën

(naam + handtekening)

(naam + handtekening)