

GEBRUIKSOVEREENKOMST TUSSEN AGB SPORT EN ONTSPANNING HOVE EN JAANIMO

Tussen:

het **Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Ontspanning** met zetel te Geelhandlaan 1, 2540 Hove vertegenwoordigd door Thierry Lens, voorzitter raad van bestuur en Anke Dehuisser, algemeen directeur, hierna AGB genoemd

en

JAanimo met zetel Paul van Ostaijenlaan 6 te 2540 Hove vertegenwoordigd door leiding 1 en leiding 2 hierna de gebruiker genaamd;

Is overeengekomen wat volgt:

TITEL I Duur van overeenkomst

Art. 1. De overeenkomst wordt afgesloten vanaf 1 september 2025 voor een bepaalde duur tot en met 31 augustus 2026.

TITEL II Beschikbare infrastructuur

Art. 2. De beschikbaar gestelde **infrastructuur** omvat:

- 4 jeugdlokalen, onder het terras van het Sportpark Hove, gelegen te Paul van Ostaijenlaan 4.
- Meubilair zoals omschreven in het huishoudelijk reglement
- Berging grenzend aan sanitair blok
- Gedeeld sanitair blok
- Keukenruimte (indien voldaan aan de afspraken in het huishoudelijk reglement)

De jeugdlokalen zijn standaard voorzien van draadloos internet. De losse technische uitrusting van de jeugdlokalen, waaronder een beamer, geluids-en lichtinstallatie, tafels en banken, wordt door de onthaalmedewerkers ter beschikking gesteld. Het gebruik van deze voorzieningen maakt integraal deel uit van de dienstverlening.

Daarnaast is er een permanentie voor onthaal aanwezig om de gebruikers, hun personeel en hun bezoekers bij te staan en wegwijs te maken indien nodig.

TITEL III Openingsuren en sluitingsdagen

Art. 3. De jeugdlokalen zijn beschikbaar voor activiteiten op volgende dagen en uren:

- elke zaterdag tijdens het schooljaar
- elke bijkomende dag die op ten laatste op 10 augustus werd doorgegeven in de jaarplanning voor het volgende schooljaar
- het lokaal grenzend aan de berging is elke dag toegankelijk met uitzondering van vakantieperiodes

Art. 4. De jeugdlokalen kunnen voor extra dagen, buiten de dagen vermeld in artikel 3, aangevraagd worden volgens beschikbaarheid.

Art. 5. De jeugdlokalen zijn niet beschikbaar op volgende dagen:

- tijdens de schoolvakanties (met uitzondering van de kerstvakantie en uitzonderlijk beschikbare momenten tijdens de andere vakantieperiodes – indien de ruimte niet gebruikt wordt door de speelpleinwerking).

TITEL IV Betaling

Art. 6 Facturatie

Het AGB Sport en ontspanning vraagt een vergoeding voor het gebruik van haar infrastructuur. Onderstaand vindt u het tarief. De facturen zijn betaalbaar via overschrijving binnen de 30 dagen na factuurdatum. Bij laattijdige betaling volgt een eerste herinnering. Bij een tweede herinnering wordt het bedrag verhoogd met 5% omwille van administratiekosten. Bij meermaals laattijdige betaling kan u de toegang tot de lokalen ontegd worden.

Art. 7. Tarieven

Het tarief voor gebruik van de ruimten zoals bedoeld in artikel 2 en voor de momenten bedoeld in artikel 3. Beschikbare infrastructuur en voor de duur van de overeenkomst bedraagt € 1426 per jaar, inclusief btw. Dit tarief omvat zowel het gebruik van de beschikbare infrastructuur als de dienstverlening door het AGB.

Het tarief voor het gebruik van de ruimten zoals bedoeld in artikel 2 en voor de extra momenten bedoeld in artikel 4 bedraagt € 16 per dag. Dit tarief omvat zowel het gebruik van de beschikbare infrastructuur als de dienstverlening door het AGB.

TITEL V Gebruiksvoorwaarden

Art. 8. Het gebruik van de beschikbare infrastructuur zoals beschreven in 2. Beschikbare infrastructuur. Het AGB Sport en ontspanning behoudt het algemeen toezicht over het beheer en uitbating van de lokalen. Buiten de in onderhavige overeenkomst reeds voorziene beschikkingen, kan zij na overleg met de gebruiker daartoe maatregelen nemen zonder het gebruik van de infrastructuur door de gebruiker in het gedrang te brengen.

Art. 9. De gebruiker mag geen andere bestemming geven aan de inrichting of aan de gereserveerde lokalen en mag de lokalen niet ter beschikking stellen van een derde gebruiker.

Art. 10. Het gebruik van materialen in het lokaal, van welke aard ook, vreemd aan de infrastructuur of werking ervan is enkel toegelaten na instemming van het AGB Sport en Ontspanning en geschiedt op eigen risico. Het zal dadelijk na de gereserveerde periode moeten verwijderd worden voor zover hieromtrent door het AGB Sport en Ontspanning geen andere beslissing getroffen wordt. Grote materialen die de locatie/vloer kunnen beschadigen, mogen niet in de ruimte gebruikt worden.

Art. 11. De gebruiker is persoonlijk verantwoordelijk tegenover derden. Hij is verplicht tot betaling van alle mogelijk verschuldigde taksen, belastingen, auteursrechten, enz.

Art. 12. Het AGB Sport en Ontspanning is gemachtigd de lokalen te sluiten en het gebruik ervan te verbieden om redenen van overmacht, herstellingswerken, veiligheid of elke andere verantwoorde reden.

Art. 13. In de tijdsduur is begrepen het opstellen en afbreken van de nodige toestellen door de gebruiker. De gebruiker heeft geen enkel recht op enige verlenging.

Art. 14. De gebruikers van de lokalen moeten de richtlijnen van de verantwoordelijke omtrent het gebruik van de infrastructuur en aanhorigheden strikt naleven.

TITEL VI Verantwoordelijkheid en zorgplicht

Art. 15. Het AGB Sport en Ontspanning en de verantwoordelijken van de lokalen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard, met inbegrip van verlies, beschadiging of diefstal van persoonlijke bezittingen, naar aanleiding van de toegestane activiteiten of het gebruik van de lokalen en de uitrustingen.

De gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en ongevallen.

Art. 16. De gebruiker maakt gebruik van de lokalen binnen de grenzen van de hem verleende toelating en op eigen risico. De gebruiker is verantwoordelijk voor iedere schade die door hem, zijn leden of zijn bezoekers aan de infrastructuur, de aanhorigheden en uitrusting wordt toegebracht.

Bij vernieling of beschadiging kan de verdere terbeschikkingstelling van de lokalen ontzegd worden met verbeurdverklaring van de gelden voor de verdere reservatie, onafgezien van de strafrechtelijke vervolging en burgerrechtelijke schadevergoedingseisen.

De toegebrachte schade moet aan de verantwoordelijke gemeld worden en de herstellings- en onderhoudskosten zullen op het eerste verzoek integraal moeten vereffend worden.

Indien bij het betreden van de lokalen vernielingen of beschadigingen worden vastgesteld, moeten zulks aan de verantwoordelijke melden. Bij gebrek hieraan kunnen zij zelf verantwoordelijk gesteld worden indien na hun vertrek dergelijke zaken vastgesteld worden.

Art. 17. De gebruiker zal alle sanitair, water, elektriciteitsleidingen en alle toebehoren en toestellen die ervan afhangen in goede bruikbare staat houden. De gebruiker mag geen veranderingen aan het goed brengen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het AGB Sport en Ontspanning. Dit verbod geldt ook voor het schilderen van muren, vloeren en houtwerk. De gebruiker dient de lokalen veegschoon achter te laten na gebruik. De beschikbaar gestelde materialen worden in een verzorgde staat afgeleverd en gestapeld of opgesteld zoals bij aanvang, volgens zaalplan tenzij anders besproken met het AGB. Poetsgerei wordt voorzien door het AGB en is aanwezig in de berging in het sanitair blok. Het AGB voorziet in de overige schoonmaakdiensten na afloop van het gebruik van de jeugdlokalen.

Art. 18. Restafval en papier en karton kunnen gedeponeerd worden in de daarvoor voorziene containers. Glas kan gedeponeerd worden in de glasbol op de parking van het Sportpark. Indien er afval achterblijft wordt er een extra kost op de factuur aangerekend.

Art. 19. De gebruiker kan gebruik maken van een waterfontein met drinkwater. Andere dranken moeten door de gebruiker, haar personeel en haar bezoekers verplicht worden afgenomen van en afzonderlijk afgerekend met de cafetaria en/of het JOC, die beiden deel uitmaken van het Sportpark Hove. Het is verboden eigen dranken te nuttigen. De jeugdvereniging kan in uitzonderlijke gevallen eigen dranken verbruiken. Dit enkel voor de organisatie van evenementen om geld in te zamelen, zoals een barbecue. Hier is het de bedoeling dat de vereniging zelf haar dranken inkoopt om deze door te verkopen met het oog op het realiseren van enige omzet om die aan te wenden voor de vereniging. Dit is deel van haar activiteit.

Art. 20. (Technische) bijstand: Er is permanente aanwezigheid van het personeel van het AGB tijdens de normale openingsuren van het Sportpark. Er is een permanentie voor technische bijstand voor problemen gerelateerd aan de gebouwen en gebruikte (roerende en onroerende) infrastructuur. Het AGB voorziet in algemeen facility management waaronder bewaking en het correct afstellen van verwarming, elektriciteit en water.

Art. 21. De gebruiker en zijn gasten kunnen tijdens het gebruik van de jeugdlokalen tevens gebruik maken van de parking. Enkel om goederen te laden en lossen kunnen wagens het terrein betreden.

Art. 22. De in deze overeenkomst vermelde dienstverlening (onthaal, technische bijstand, exclusieve drankafname) door het AGB maakt onlosmakelijk deel uit van de verstrekte dienst zonder dat er tegen prijsvermindering afstand kan worden gedaan. Zonder deze dienstverlening kunnen de jeugdlokalen niet gebruikt worden.

In tweevoud opgemaakt te Hove op 24/06/2025

Namens AGB Sport en Ontspanning

Thierry Lens, voorzitter

Anke Dehuysser, algemeen directeur

(naam + handtekening)

(naam + handtekening)

Namens JAanimio

Leiding 1

Leiding 2

(naam + handtekening)

(naam + handtekening)