

Retributiereglement conformiteitsattesten gemeente Hove



Artikel 1 - Voorwerp:

Voor een periode aanvang nemend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor zelfstandige woningen en kamerwoningen.

Alle voorgaande retributiereglementen op conformiteitsattesten worden opgeheven van het moment dat dit reglement aanvang neemt.

Artikel 2 - Definities:

§1. Met een conformiteitsattest wordt de conformiteit bevestigd van een zelfstandige woning of kamerwoning met de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen. Het conformiteitsattest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen. Conformiteitsattesten worden niet verstrekt voor constructies die niet bestemd zijn voor (permanent) wonen.

§2. Een kamer: de woning waarin één (1) of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- WC;
- bad of douche;
- kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

§3. Een kamerwoning: elk gebouw dat bestaat uit één (1) of meer te huur gestelde of verhuurder kamers en gemeenschappelijke ruimtes.

§4. Zelfstandige woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande waarvan de bewoners niet afhankelijk zijn van gemeenschappelijke voorzieningen.

Artikel 3 - Betalingsplichtige:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest en moet betaald worden bij het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Artikel 4 - Vrijgesteld van retributie:

- De aanvrager van het conformiteitsattest is het OCMW;
- De aanvrager van het conformiteitsattest is de woonmaatschappij Thuisrand;
- De instellingen die het bewijs leveren dat ze door de wet vrijgesteld zijn van gemeentelijke retributies.

Artikel 5 - Machtigingen:

De conformiteitsattesten afgeleverd door de burgemeester dienen ondertekend te worden door burgemeester en algemeen directeur.

Het conformiteitsonderzoek kan uitgevoerd worden door de gewestelijk ambtenaar en de personeelsleden die de leidend ambtenaar van het agentschap bij besluit aanwijst; de personen die de burgemeester van de gemeente waar de woning ligt bij besluit aanwijst en de ambtenaren die bij besluit aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporingen

vaststellingsbevoegdheid.

Artikel 6 - Bedrag:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:

voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek van een woning:

- tweehonderd euro (200 EURO) bij de vrijwillige aanvraag van een conformiteitsattest of de aanvraag van een conformiteitsattest volgens de gemeentelijke verordening;
- honderd euro (100 EURO) bij hercontrole in kader van de bovenvermelde aanvragen;
- tweehonderd euro (200 EURO) in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, als gevolg van een woningcontrole bij een aanvraag van een huursubsidie;
- tweehonderd euro (200 EURO) in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren die is opgestart als initiatief van de burgemeester;
- tweehonderd euro (200 EURO) in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de waarschuwingsprocedure, als gevolg van een woningcontrole bij een aanvraag van een huursubsidie;
- tweehonderd euro (200 EURO) in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de waarschuwingsprocedure die is opgestart als initiatief van de burgemeester;

voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning:

tweehonderd euro (200 EUR), verhoogd met vijftien euro (15 EUR) per kamer, met een maximum van duizend zevenhonderdvijfenzeventig euro (1 775 EUR) per gebouw.

Artikel 7 - Invordering:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.