

Reglement tweede verblijven gemeente Hove

Artikel 1 Voorwerp

Voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2 Definities

§1. Als tweede verblijf wordt beschouwd:

elke woongelegenheid waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf, de woongelegenheid is afgewerkt, de woongelegenheid is (deels) bemeubeld, de woongelegenheid is aangesloten op nutsvoorzieningen, de woongelegenheid beschikt over sanitaire voorzieningen, de woongelegenheid is uitgerust om te eten en slapen, er is verbruik van gas en/of elektriciteit vastgesteld. Ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de chalets gelijkgesteld aan caravans die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

§2. Wordt niet als tweede verblijf beschouwd:

- tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij deze ten minste zes maanden op eenzelfde locatie blijven staan voor bewoning;
- woningen op het leegstandregister die niet gebruikt worden overeenkomstig de woonfunctie;
- woongelegenheden die op de gewestelijke inventaris zijn opgenomen als ongeschikt en/of onbewoonbaar.

§3. De aangifteplichtige is degene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het jaar, hetzij als eigenaar, huurder of andere hoedanigheid. Bij vruchtgebruik, erfpacht of opstal is de aangifteplicht de verantwoordelijkheid van respectievelijk de vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder. In geval van mede-eigendom is elke mede-eigenaar aangifteplichtig voor zijn aandeel.

§4. Onder een beveiligde zending wordt verstaan:

- een aangetekend schrijven;
- een elektronisch aangetekende zending;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3 Aangifteplicht

De aangifteplichtige dient jaarlijks uiterlijk op 31 maart een aangifte in bij het gemeentebestuur, op een voorgeschreven formulier. Wie geen formulier ontvangt, is verplicht dit spontaan aan te vragen en aangifte te doen. De administratie stelt het formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst moet het formulier ingevuld en

ondertekend terugbezorgd worden. Op basis hiervan wordt het pand ingeschreven in het register van tweede verblijven.

Artikel 4 Indicaties van een tweede verblijf

Een woongelegenheden wordt beschouwd als tweede verblijf wanneer volgende elementen aanwezig zijn:

- geen inschrijving in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister;
- de woning is afgewerkt;
- de woning is (deels) bemeubeld;
- de woning is aangesloten op nutsvoorzieningen;
- de woning beschikt over sanitaire voorzieningen;
- de woning is uitgerust om te eten en slapen;
- er is verbruik van gas en/of elektriciteit vastgesteld.

Artikel 5 Ambtshalve opname

Bij gebrek aan tijdige of correcte aangifte door de aangifteplichtige binnen de bovenvermelde termijn en als de aangifteplichtige de aangifte na herhaalde aanmaningen niet formaliseert, wordt het pand ambtshalve opgenomen in het register van tweede verblijven, op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt. De opname wordt per beveiligde zending betekend aan de aangifteplichtige en aan de belastingplichtige, met opgave van de motieven en bewijsstukken.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting kan een belastingverhoging worden toegepast van 100% van de totale basisbelasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 6 Betwistingen

§1. De aangifteplichtige kan binnen 30 dagen na betekening beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen via beveiligde zending. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat:

- identiteit en adres van de indiener;
- adres van de betrokken woning;
- bewijsstukken en een overzicht daarvan;
- motivering van het beroep.

Alle middelen van gemeen recht zijn toegestaan, met uitzondering van de eed.

§2. Het college onderzoekt de ontvankelijkheid. Het beroep is niet ontvankelijk indien:

- het te laat of niet conform werd ingediend;
- het niet uitgaat van een geldige aangifteplichtige;
- het niet ondertekend is.

§3. Bij ontvankelijkheid onderzoekt het college de gegrondheid van het beroep op basis van stukken of feitenonderzoek. Bij weigering van toegang tot het pand wordt het beroep als ongegrond beschouwd.

§4. Het college doet uitspraak binnen 90 dagen na ontvangst van het beroep en bezorgt zijn beslissing per beveiligde zending.

§5. Bij een gegrond beroep of bij het uitblijven van een tijdige beslissing, vervalt de eerdere ambtshalve opname definitief.

Artikel 7 Belastingplichtige

De belasting is ondeelbaar, geldt voor het volledige kalenderjaar en verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het tweede verblijf op basis van de situatie zoals vastgesteld op 1 januari van het aanslagjaar.

Ook wanneer het tweede verblijf:

- verhuurd wordt;
- tijdelijk niet wordt gebruikt;
- of de eigenaar elders is ingeschreven;

blijft de belasting van toepassing.

Bij vruchtgebruik, erfpacht of opstal is de belasting verschuldigd door de respectieve houders van het zakelijk recht. De eigenaar blijft hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling.

Artikel 8 Belastingbedrag

Het jaarlijks belastingbedrag per tweede verblijf wordt vastgesteld op 2.000 euro.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Invordering en bezwaarprocedure

De vestiging, invordering en geschillenbehandeling gebeurt overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en heft op en vervangt vanaf die dag het gemeentelijke reglement tweede verblijven van 16 december 2019.

Woongelegenheden die opgenomen zijn in het gemeentelijk register tweede verblijven voor die datum, blijven opgenomen in het register.