

AGB Sport en Ontspanning

Geelhandlaan 1
2540 Hove
agb@hove.be
03/4543901
Rekeningnummer: BE25 091018871882
BTW-nummer: BE 0834.868.508

Gebruikersreglement Jeugdlokalen Sportpark Hove

Goedgekeurd in de raad van bestuur van dinsdag 24 juni 2025 en in werking vanaf 1 september 2025

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Art. 1 Jeugdlokalen

Dit reglement is van toepassing op het gebruik van de jeugdlokalen sportpark gelegen aan de Paul van Ostaijenlaan 4 – 2540 Hove

Art. 2 Beschikbare dagen en uren

Lokaal 1, 2 en 3

- Weekdagen tijdens het schooljaar
- Terbeschikkingstelling is mogelijk tussen 9 en 23u

De lokalen zijn nooit beschikbaar in het weekend en tijdens vakantieperiodes.

Art. 3 Gebruikerscategorieën

De jeugdlokalen kunnen gebruikt worden door onderstaande gebruikers:

- Lokaal bestuur Hove
- Erkende Hovese verenigingen
- Hovese scholen

Hoofdstuk 2. Reservatie, annulatie en betaling

Art. 4 Reservatie voor een vaste dag

Een werkjaar loopt van 1 september tot en met 31 augustus.

Gebruikers die wekelijks een vaste dag een of meerdere van de jeugdlokalen gebruiken kunnen hun voorkeur doorgeven tussen 15 juni en 25 juni. Ten laatste op 30 juni krijgt iedere vaste gebruiker een overzicht van de dagen die gereserveerd werden voor hen.

§1. Voorrangscriteria

Op basis van onderstaande voorwaarden zullen de uren toegekend worden op voorwaarde dat uw aanvraag tijdig ingediend werd. Indien deze niet tijdig ingediend werd, komt de aanvraag achteraan de lijst en krijgen anderen die wel tijdig hun aanvraag ingediend hebben voorrang.

- 1) Lokaal bestuur Hove
- 2) Hovese erkende jeugdverenigingen en scholen
- 3) Hovese erkende verenigingen

Bij het aanvragen van de gewenste data accepteert de vereniging in kwestie het gebruikersreglement. Het gebruikersreglement is beschikbaar op de webshop:

<https://hove.recreatex.be>.

Art.5 Eenmalige aanvraag

Eenmalige reservaties kunnen pas gereserveerd worden vanaf 16 augustus voorafgaand het komende werkjaar. Alle reservaties verlopen via de webshop.

§1. Raadplegen beschikbaarheid jeugdlokalen:

Via onderstaande link kan er nagekeken worden welk accommodatie er op welk tijdstip nog beschikbaar is: <https://hove.recreatex.be/Bookings/Overview>

§2. Reservatie maken

Nieuwe gebruikers

Gebruikers die voor het eerst de jeugdlokalen willen reserveren melden zich op de webshop aan als nieuwe gebruiker. Personen die reeds een account hebben aangemaakt voor bijvoorbeeld inschrijvingen voor activiteiten van de dienst vrije tijd of het gebruik van gemeentelijke lokalen kunnen dezelfde account gebruiken. Na het kiezen van een gebruikersnaam en wachtwoord wordt er gevraagd om de contactgegevens in te vullen. Ten slotte wordt er een mail verstuurd om de aanmaak als nieuwe gebruiker te bevestigen.

Bestaande gebruikers

Je mailt op voorhand naar jeugd@hove.be met de vraag dat je interesse hebt om de jeugdlokalen te gebruiken. Achterliggend wordt de toegang tot het reserveren van de jeugdlokalen via de webshop in orde gebracht. Vanaf dit in orde is krijg je een mail en kan je de lokalen via de webshop reserveren. Binnen de 5 werkdagen krijg je een antwoord op je reservatieaanvraag.

§3. Reservatie annuleren

Tot drie dagen vóór de reservatie kan er kosteloos geannuleerd worden. Hierna wordt het volledige bedrag gefactureerd. De gebruiker kan een reservatie annuleren via de webshop.

Art. 6 Betalingen

§1 Het AGB vraagt een vergoeding voor het gebruik van haar jeugdlokalen. Onderstaand vindt u een overzicht van de tarieven. Deze tarieven zijn inclusief BTW. Het AGB verstuurt aan het begin van elke maand de facturen van de afgelopen maand per e-mail.

De door het AGB gefactureerde bedragen dienen betaald te worden binnen de termijn van 30 kalenderdagen. De betaling gebeurt op het rekeningnummer van het AGB met vermelding van de referenties vermeld op de factuur.

§2 In geval van niet-betaling van een factuur op de vervaldatum zijn van rechtswege interesten verschuldigd, alsmede een forfaitaire schadevergoeding van 25 euro. Bij gebrek aan betaling binnen de 15 dagen na aangetekende aanmaning, zal de toegang tot de jeugdinfrastructuur worden ontegensprekend.

Art. 7 Tarieven

§1. Onderstaande tarieven gelden per lokaal van 40m², per dag.

	1 lokaal	2 lokalen	3 lokalen
Jeugdverenigingen en scholen	€ 16	€32	€48
Hovese erkende verenigingen	€ 20	€40	€60

In de jeugdlokalen zijn er 3 lokalen van +/- 40m². Bij het huren van meerdere lokalen kunnen de wanden tussen de lokalen geopend worden zodat je een lokaal krijgt van 80m² of 120 m².

§2. De tarieven worden jaarlijkse geïndexeerd vanaf 1 september volgens volgende formule:

$$\text{Berekening nieuw tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex (gezondheidsindex augustus 2025)}}$$

Indexering op basis van gezondheidsindex met als basisindex het indexcijfer van de maand augustus 2025.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent

Hoofdstuk 3 Verzekering en aansprakelijkheid

Art. 8 Aansprakelijkheid

§1. Het AGB en de verantwoordelijken van de jeugdlokalen kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteiten of het gebruik van de lokalen en de uitrustingen. Zij kunnen evenmin aansprakelijk gesteld worden voor verlies, beschadiging of diefstal van persoonlijke bezittingen, materiaal, enz. De gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en ongevallen.

§2. De gebruiker maakt gebruik van de jeugdlokalen binnen de grenzen van de hem verleende toelating en op eigen risico. De gebruiker is verantwoordelijk voor iedere schade die door hem, zijn leden of zijn bezoekers aan de jeugdlokalen, de aanhorigheden en uitrusting wordt toegebracht. Bij vernieling of beschadiging kan de verdere terbeschikkingstelling van de jeugdlokalen ontzegd worden met verbeurdverklaring van de gelden voor de verdere reservatie, onafgezien van de strafrechtelijke vervolging en burgerrechtelijke schadevergoedingseisen. Verenigingen of personen die bij het betreden van de jeugdlokalen vernielingen of beschadigingen vaststellen moeten dit onmiddellijk aan het zaalwachter melden. Bij gebrek hieraan kunnen zij zelf verantwoordelijk gesteld worden indien na hun vertrek dergelijke zaken vastgesteld worden.

Art 9. Verzekering

- §1. De gebruiker is persoonlijk verantwoordelijk tegenover derden. Alle en om het even welke (huidige en toekomstige) belastingen en taksen, uitgezonderd onroerende voorheffing, die door de Staat, het gewet, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen (zullen) geheven worden met betrekking tot de gebruikte infrastructuur, de bezetting of de activiteiten die er door de gebruiker worden uitgeoefend, zijn ten laste van de gebruiker. De onroerende voorheffing is ten laste van het AGB.

Hoofdstuk 4. Gebruiksvoorwaarden

De gebruikers dienen de hierna vermelde voorwaarden te respecteren. Gebeurt dit niet of onvoldoende, dan kan het AGB gepaste maatregelen treffen.

Art. 10 Toegang

- §1. Gebruikers komen een sleutel ophalen op de dienst Vrije Tijd. De eerstvolgende werkdag na de reservatie wordt de sleutel terug gebracht.
- §2. Daarnaast is er een permanentie voor onthaal aanwezig om de gebruikers, hun personeel en hun bezoekers bij te staan en wegwijs te maken indien nodig.

Art. 11 Veiligheid

- §1. Alle lokalen zijn rookvrij. Het is ten strengste verboden te roken in de lokalen. De gebruiker vestigt daarop tijdig de aandacht bij de aanwezigen.
- §2. De gebruiker moet de toegangsdeuren en nooduitgangen steeds vrij laten en mag deze niet blokkeren. Het is verboden om de noodverlichting te bedekken.
- §3. Het gebruik van verplaatsbare gastoestellen is verboden net zoals het plaatsen van kaarsen in de zalen.
- §4. Activiteiten ingericht in de ter beschikking gestelde zalen mogen geen schade toebrengen aan het imago van het lokaal bestuur. Het politiereglement dient steeds gevolgd te worden.
- §5. Het is verboden binnen de jeugdlokalen van het AGB vaste of ambulante handel te drijven, koopwaren uit te stallen of reclame te maken zonder schriftelijke toestemming van het AGB, die de te betalen retributie en betaling modaliteiten vaststelt.

Art. 12 Gebruik zaal en meubilair

- §1. Al het materiaal moeten met respect behandeld worden en moeten na het beëindigen van de activiteit op de daarvoor aangeduide plaats worden teruggezet.
- §2. Het gebruik van de accommodatie omvat het gebruik van het betreffende lokaal en het sanitair, dit alles strikt voor de duur zoals contractueel bepaald. Het AGB is bevoegd omtrent dit alles te oordelen en beslissingen te treffen en desnoods aanvullende richtlijnen te geven.

- §3. De gebruiker mag geen andere bestemming geven aan de inrichting of aan de gereserveerde zalen en mag de zalen niet ter beschikking stellen van een derde gebruiker andere dan deze vermeld in de overeenkomst. Het is de gebruiker bovendien verboden voor, tijdens of na de activiteit op welke wijze ook, niet-toegestane publiciteit in, aan of rond de jeugdlokalen aan te brengen of de bestaande geheel of gedeeltelijk onzichtbaar te maken, behoudens schriftelijke toestemming van het AGB.
- §4. Het gebruik van materialen in de jeugdlokalen, van welke aard ook, vreemd aan de infrastructuur is enkel toegelaten na schriftelijke instemming van het AGB Sport en Ontspanning en geschiedt op eigen risico. Het zal dadelijk na de gereserveerde periode moeten verwijderd worden voor zover hieromtrent door het AGB Sport en Ontspanning geen andere beslissing getroffen wordt.
- §5. Het is verboden om spijkers in de muur of het plafond te slaan om versiering op te hangen. Er wordt niets aan de elektrische leidingen bevestigd.
- §6. Het is verboden om zelf de modulaire wanden te bedienen. Indien de wanden door foutief gebruik stuk gaan, wordt de herstelling op de huurder verhaalt.
- §7. De losse technische uitrusting van de jeugdlokalen, waaronder een beamer, geluids- en lichtinstallatie, tafels en banken, wordt door de onthaalmedewerkers ter beschikking gesteld.
- §8. De jeugdlokalen zijn voorzien van draadloos internet.

Art. 13 Opruim

- §1. De gebruiker dient de zaal veegschoon achter te laten na gebruik. De beschikbaar gestelde materialen worden in een verzorgde staat afgeleverd en gestapeld of opgesteld zoals bij aanvang, volgens zaalplan tenzij anders besproken met het AGB. Poetsgerei wordt voorzien door het AGB en is aanwezig in de sanitaire ruimte. Het AGB voorziet in de overige schoonmaakdiensten na afloop van het gebruik van de jeugdlokalen.
- §2. Restafval en papier en karton kunnen gedeponereerd worden in de daarvoor voorzien vuilnisbakken. Glas kan gedeponereerd worden in de glasbol op de parking van het Sportpark.

Art. 14 Nuttigen van dranken

- §1. De gebruiker kan gratis gebruik maken van een waterfontein met drinkwater.
- §2. Andere dranken moeten door de gebruiker, haar personeel en haar bezoekers verplicht worden afgenomen van en afzonderlijk afgerekend met de cafetaria en/of het JOC, die beiden deel uitmaken van het Sportpark Hove. Het is verboden eigen dranken te nuttigen.

Art. 15 (Technische) bijstand

- §1. Er is permanente aanwezigheid van het personeel van het AGB tijdens de normale openingsuren van het Sportpark.
- §2. Er is een permanentie voor technische bijstand voor problemen gerelateerd aan de gebouwen en gebruikte (roerende en onroerende) infrastructuur.
- §3. Het AGB voorziet in algemeen facility management waaronder bewaking en het correct afstellen van verwarming, elektriciteit en water.

Art. 16 Parking

- §1. De gebruiker en zijn gasten kunnen tijdens het gebruik van de jeugdlokalen tevens gebruik maken van de parking.

Art. 17 Slotbepaling

- §1. Het AGB kan de verleende toelating betreffende het gebruik van de jeugdlokalen wijzigen of intrekken. Indien van dit recht gebruik gemaakt wordt, zal vooraf overleg gepleegd worden met de betrokken verenigingen.
Het AGB is gemachtigd de jeugdlokalen te sluiten en het gebruik ervan te verbieden om redenen van overmacht, herstellingswerken, veiligheid of elke andere verantwoorde reden waarvoor zij dit nodig acht.
- §2. De in dit reglement vermelde dienstverlening (onthaal, technische bijstand, exclusieve drankafname) door het AGB maakt onlosmakelijk deel uit van de verstrekte dienst zonder dat er tegen prijsvermindering afstand kan worden gedaan. Zonder deze dienstverlening kunnen de jeugdlokalen niet gebruikt worden.